



ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (au.) อัตราดอกเบี้ย (%)

0 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

การวางยี่ป้านหลังหลัก

มูลค่า (au.) อัตราดอกเบี้ย (%)

0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.02

* iewดาบอัตราจัดเก็บ **0.3%**

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน

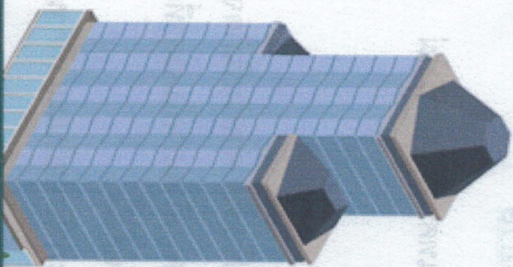
มีชื่อในทะเบียนบ้าน

โดยทวงวัน 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของอพพาบ้าน (อย่างเตียว)

และมีชื่อในทะเบียนบ้าน

โดยทวงวัน 10 ล้านบาท



พาณิชย์กรรมและ อุตสาหกรรม

มูลค่า (au.) อัตราดอกเบี้ย (%)

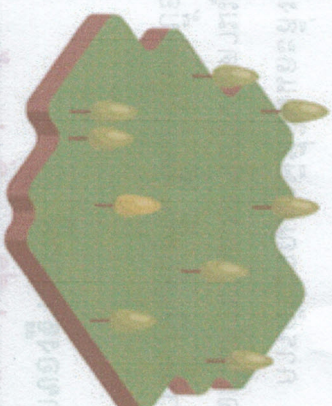
0 + 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การวางยี่ป้าน

มูลค่า (au.) อัตราดอกเบี้ย (บาท)

50	150,000
100	350,000
200	2,250,000

* iewดาบอัตราจัดเก็บ **1.2%**



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

* iewดาบอัตราจัดเก็บ **1.2%**

ไม่ใช้ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกัน 3 ปี

เก็บ 0.3% ในปีที 4 และเพิ่มอัตรา

ภาษี 0.3% ทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน 3%

จัดทำโดย

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลวังไผ่

อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

โทร 077-534153-4 ต่อ 111

เอกสารน



ภาษีที่ดินแล

หรือทีเรีย

เป็นภาษีที่จัดเก็บ

และสิ่งปลูกสร้าง

ที่ครอบครองโดยมี

หน่วยงานรับผิดชอบ

ตั้งแต่ 13 มีนาคม

ภาษีตั้งแต่ 1 นก

โดยอัตราภาษีจะค

ประโยชน์ ซึ่งอัตรา

ละ 3% ของมูลค่า

7 ผู้เสียหายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คือ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ โดยจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือเป็นนิติบุคคลก็ได้ ถ้าใครเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 ม.ค. ของปีไหน ก็ให้เป็นผู้นับที่เสียหายสำหรับปีนั้นไป

ถ้าเจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูก สร้างบนที่ดินนั้นเป็นคนละคนกัน ก็ให้ เจ้าของที่ดินเสียหายเฉพาะส่วนของมูลค่าที่ดิน ส่วนเจ้าของสิ่งปลูกสร้างก็เสียหาย เฉพาะส่วนของมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียหาย

โดยทั่วไป ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องเสียหายโดยผู้มูลค่าทั้งหมดของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างเป็นฐานในการคำนวณภาษี โดยแยกตามรายการดังนี้

- 1.ที่ดิน >> ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
- 2.สิ่งปลูกสร้าง >> ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
- 3.สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด (คอนโด) >> ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

วิธีคำนวณภาษี

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้างจะใช้คำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่า ของฐานภาษีแต่ละชั้น โดยใช้สูตรเบื้องต้น คือ

มูลค่าของฐานภาษี

“มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง -

มูลค่าของฐานภาษีที่ไต่ระยะแล้ว”

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“มูลค่าของฐานภาษี x อัตราภาษี”

วิธีเสียภาษี

เทศบาลตำบลวังไผ่ จะเป็นผู้ ประเมินให้ และจะส่งแบบประเมินภาษี ให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน ก.พ. ของแต่ละ ปี และต้องชำระภาษีภายใน 30 เม.ย. ของปี นั้น

แบบประเมินภาษีจะประกอบด้วย

- 1.รายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- 2.ราคาประเมินทุนทรัพย์
- 3.อัตรากา
- 4.จำนวนภาษีที่ต้องชำระ

สถานที่ชำระภาษี

ณ สำนักงานเทศบาลตำบลวังไผ่

บทลงโทษ

เบี้ยปรับ คือ ค่าปรับที่เกิดจากการ ชำระภาษีไม่ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งแบ่งกรณีได้ดังนี้

1. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด และ ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

- เสียเบี้ยปรับ 40% ของจำนวนภาษี

ค้างชำระ

2. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ ชำระภาษีตามเวลาที่แจ้งไว้ตามหนังสือแจ้งเตือน

- เสียเบี้ยปรับ 20% ของจำนวนภาษี

ค้างชำระ

3. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน

- เสียเบี้ยปรับ 10% ของจำนวนภาษี

ค้างชำระ

ก

มูลค่า (au)

0 - 75

75 - 100

100 - 5000

500 - 1,00

1,000 ขึ้นไป

การกา

มูลค่า (au.)

0 - 50

50 ขึ้นไป

โดยก

สำหรับ

* ีพวณอ